

## MUNICÍPIO DE NACALA

### CONSELHO MUNICIPAL

#### Maximização do Financiamento para o Desenvolvimento Urbano - MFDU

### NOTA CONCEPTUAL

#### 1. Dados Municipais

Gabinete de Estudos, Projectos e Cooperação.

Contactos: Aiuba Oliveira – Ponto Focal do projecto

Telefone: +245 84 43 44 197 Email: [aiubaoliveira@gmail.com](mailto:aiubaoliveira@gmail.com)

#### 2. Dados do Projecto

##### a) Título do Projecto:

#### **PROJECTO DE REVITALIZACAO DA ZONA INDUSTRIAL-1 PARA ALAVANCAGEM ECONOMICA DO SECTOR PRIVADO.**

##### **b) Introdução**

O Município de Nacala localiza-se na cidade portuária do mesmo nome, sendo que a economia da cidade movimenta-se em torno de actividades relacionados ao porto, nomeadamente, Industrialização, comercio, importação e exportação. Nesta sequência, cidade de Nacala possui o segundo maior parque industrial do país. Segundo os instrumentos de ordenamentos territoriais, o Pano de Estrutura Urbana do Município de Nacala, estabelece no zoneamento a Zoneamento a Zona Industrial-1 e a respectiva regulamentação. A Zona Industrial-1 de Nacala, foi concebida para funcionar em serviço de apoio ao porto, para eficiência e eficácia a essa função, ela localiza-se numa área adjacente ao Porto de Nacala, para facilidade operativa. Tendo nesta zona feitos investimentos privados e públicos em unidades armazenamento e fabris de diversa ordem.

No entanto, por deficiência de infraestruturas públicas (vias de acesso, energia, segurança, sistema de drenagem de águas pluviais) combinado com a fraca capacidade financeira municipal para resolver, cria dificuldade de funcionamento da zona, resultando no abandono e conseqüente ruína das infraestruturas por la realizados, constituindo grandes prejuízos aos investidores e em geral à economia geral da cidade. Ao mesmo tempo, este abandono da Zona Industrial-1, origina desordenamento territorial da cidade, na medida em as actividades industriais que deviam ser realizadas naquela zona, acabam sendo

realizadas em outras zonas inapropriadas para tal e sem boa comunicação geográfica com o porto, neste sentido surgem conseqüentemente vários problemas adjacentes como:

- 1- Influência negativa o sistema de mobilidade e acessibilidade da cidade;
- 2- Sobre carga das estradas, provocando acelerada degradação das mesmas, que igualmente resulta em pressão no orçamento do município;
- 3- Influência negativa ao exercício de actividades do sector empresarial privado;
- 4- Prejuízos avultados aos investidores nos custos de transporte de cargas e descargas de e ao porto;
- 5- Entre vários outros problemas.

Nesta sequência, o Conselho Municipal de Nacala envida esforços para revitalizar esta Zona Industrial-1 e restabelecer o funcionamento pleno da mesma, para colmatar os aspectos negativos supra elencados e criar condições de exercício da actividade económica do sector privado e atracção de mais investimento privado para a zona e conseqüente melhoria na economia da cidade.

### **c) Enquadramento**

Esta proposta do projecto de Revitalização da Zona Industrial-1, enquadra-se nas prioridades do Plano Estratégico de Desenvolvimento Municipal de Nacala 2020-2030, assim como a maior parte das actividades da proposta, são principais linhas de actividades do Conselho Municipal de Nacala, no seu Plano de Actividades e Orçamentos de 2021.

Enquadramento geográfico:

- NORTE - Porto de Nacala, incluindo.
- SUL - Estrada de Nacala a Velha, incluindo Zona Franca Industrial de Locone.
- ESTE - Rua dos Combatentes, Rua Sebastiao Marcos Mabote, Avenida Samora Machel, Avenida Eduardo Mondlane e EN12.
- OESTE - Baía de Nacala e Distrito de Nacala a Velha.

**Foco do Projecto:** Infraestruturas Públicas de água, transporte, uso de solo e ambiente.

Departamento executor:	Departamento de Urbanização e Construções.		
Data da primeira submissão	29 / 10 / 2021	Versão número:	01

Resumo do projecto					
1. Projecto ou programa	X	Projecto	2. PPP ou IIP		PPP
				X	IIP
3. Resultados esperados do projecto	<ul style="list-style-type: none"> <li>1- Restabelecimento das actividades económicas das infraestruturas</li> <li>2- Eliminação de prejuízos materiais que os investidores privados sofrem recorrentemente pelos danos de vária ordem causados pela falta de infraestruturas publicas na área do projecto.</li> <li>3- Mais emprego para os munícipes, na medida em que as unidades fabris voltarão a operar.</li> <li>4- Mais recita para o município, vinda de Taxa de Actividades Económicas, Taxa Anual de Uso do Solo.</li> <li>5- Mais terra disponível para novos investimentos.</li> <li>6- Minimizados problemas ambientais na zona.</li> <li>7- Alavancagem da economia do município.</li> <li>8- Melhoria de circulação na zona.</li> </ul>				
4. Número esperado de beneficiários directos	150.000 Hab		5. Duração estimada do projecto	5 anos.	
6. Custo total indicativo:	<b>1.235.000.000,00</b> Mts		7. Valor do investimento a ser alocado pelo PDUL/MFDU em termos de CAPEX e OPEX:	<b>1.235.000.000,00</b> Mts	
8. Partilha de responsabilidade	<b>Sector público- Conselho Municipal:</b> Garantir a implementação do projecto. Regulamentar o Uso do Solo,				

<p>es de beneficiários directos.</p>	<p>Garantir a elaboração e implementação dos instrumentos de ordenamento territorial e infraestruturas publicas, promover bom ambiente de negócio.</p> <p><b>Sector Privado – Investidores:</b> Reactivar as actividades económicas e ampliar os investimentos na área do projecto, cumprir com as obrigações fiscais, empregar maioritariamente mão-de-obra local.</p>
--------------------------------------	---

### **B. Informação do Projecto.**

A zona industrial I, situa-se entre os bairros Maiaia (cidade baixa) ao Norte e uma parte do bairro Ribauè, ao sul pelo bairro Matola, a Este pelo bairro Triangulo e Oeste pela baía de Nacala-Porto, tendo o relevo irregular, associado ao facto de se situar na faixa vermelha (seg. mapa), a jusante da Cumieira e da EN12, torna-a bastante vulnerável.

O Projecto de revitalização da zona industrial I, tem em vista tornar parte do Município de Nacala – **zona industrial**, resiliente aos impactos das Mudanças Climáticas, reduzindo ao máximo os riscos climáticos para os empreendimentos, pessoas em situação de vulnerabilidade e bens, restaurando e assegurando o uso racional e sustentável, bem como, a protecção do capital natural e industrial edificado.

Considerando a gravidade e consequência da erosão dos solos que desagua na zona industrial e áreas adjacentes ao projecto (segundo ilustra o mapa), foi proposto um trabalho de análise e pesquisa interinstitucional e multidisciplinar, com recurso a metodologias participativas para a compreensão da natureza, dos impactos, e propostas de sua mitigação. Com efeito, foram constituídas equipas técnicas de gestão ambiental e de calamidades naturais, com o intuito de abarcar as várias sensibilidades que realizou o trabalho de campo compreendendo levantamentos, encontros de auscultação das comunidades, processamento e análise de dados que resultou no desenho do presente projecto.

O Município de Nacala, devido à sua localização, na zona intertropical, costeira e numa zona planáltica, está exposto às várias ameaças dos efeitos das mudanças climáticas, nomeadamente: ciclones, erosão costeira, seca e chuvas intensas que provocam aluimento de terras. Com efeito, em termos reais, nos últimos 26 anos, Nacala esteve exposto a quatro ciclones tropicais, dos quais dois causaram vítimas humanas e danos materiais avultados, incluindo as infraestruturas públicas e privadas.

O presente projecto pretende combater e controlar a erosão dos solos que é um problema crítico enfrentado pelo Município de Nacala em consequência dos efeitos das mudanças climáticas.

## **Soluções:**

### **a) Mudança desejada:**

Com o projecto de combate e controle da erosão o Município de Nacala pretende induzir as seguintes mudanças:

1. Estabilização dos solos e controle do escoamento das águas pluviais;
2. Novos comportamentos, atitudes e práticas adquiridos e exercitados pelos Municípes resultantes da percepção do risco e dos impactos das mudanças climáticas de modo que evitam a exposição, promoção de práticas nocivas ao meio ambiente e que levam a erosão acentuada dos solos (queimadas, desmatagem e capinagem em encostas, práticas agrícolas e habitação em zonas protegidas, construção desordenada).
3. Infraestruturas públicas redimensionadas, mantidas e protegidas dos efeitos dos fenómenos de erosão dos solos (sistema de drenagens, estradas).

### **b) Teoria da Mudança:**

As mudanças desejadas serão alcançadas com acções articuladas, cooperação e coordenação com o envolvimento de todos os actores e parceiros de desenvolvimento Municipal incluindo as comunidades. Como feito, serão realizadas acções de sensibilização e mobilização ambiental bem como o estabelecimento de órgão de gestão comunitária das infraestruturas cinzentas e verdes de combate e controle da erosão, complementadas com o reassentamento das pessoas vulneráveis afectadas. O trabalho técnico a realizar incluirá a realização de trabalhos topográficos e aquisição de materiais e equipamentos necessários para a implantação das infraestruturas projectadas.

## **1 - Contexto e baseline do projecto (contexto territorial):**

Em termos de configuração, o Município de Nacala-Porto encontra-se afectado, na sua maior extensão, pelo fenómeno de erosão dos solos. Isto deve-se ao tipo de solos predominantemente arenosos, com grande permeabilidade e fraca consistência e susceptíveis a erosão. Adicionalmente, o facto de que grande parte dos assentamentos urbanos, não urbanizados e semi-urbanizados encontrarem-se em áreas de declives acentuados.

Nacala é uma cidade costeira que se situa sobre um "plateau" que está a uma distância de 1.500 m da costa a uma altitude de cerca de 150 metros. Este "plateau" é ladeado por fortes inclinações (mais de 10%) em direcção ao porto e uma inclinação mais moderada (5 – 10%) na direcção contrária

(vide mapa de vulnerabilidade aos efeitos climáticos abaixo). Portanto, a disposição do relevo/orografia, com o declive bastante acentuado, propicia o escoamento das águas pluviais com grande velocidade transportando os materiais e resíduos sólidos que bloqueiam os sistemas de drenagem e assoreamento de infraestruturas pública e privadas incluindo o Porto de Nacala.

**(contexto ambiental)** - Evidências como as do ciclone tropical Nádía (1994) que conduziu à declaração de situação de emergência pública, mostraram que não é apenas a ocorrência por si só de ciclones e precipitação pluviométrica ou erosão onde reside a justificativa para a destruição das infra-estruturas referenciadas e o registo de vítimas humanas. Portanto, o ciclone desencadeou o desastre, mas foi a vulnerabilidade do município que fez com que o evento assumisse a dimensão de tragédia.

O Município de Nacala está convencido que a protecção ambiental, como forma de contrariar as mudanças climáticas, é um passo necessário para a melhoria da qualidade de vida das populações e da zona industrial I, na perspectiva de alcance de um desenvolvimento sustentável, pelo que elaborou o presente projecto de combate e controlo da erosão da zona em referência.

A época chuvosa acarreta todos os anos consequências que impactam negativamente a **vida** económica, social, ambiental e cultural da zona e cidade de Nacala. As áreas de influência escolhidas para a implementação do projecto são consideradas vulneráveis devido a pressão que ocorre sobre as infraestruturas existentes e que trazem como consequência as constantes inundações nas áreas empresas, devido a ausência dos sistemas de drenagem de águas pluviais.

## **2 – Descrição do Projecto.**

O Projecto de Revitalização da Zona Industrial-1, é um conjunto ações consentâneas de desenvolvimento urbano, focado na reabilitação das infraestruturas urbanas públicas na primeira Zona Industrial de Nacala, construção de novas infraestruturas, com o objectivo de melhorar o desempenho das Infraestruturas Públicas da Zona, para garantir a sustentabilidade dos investimentos privados realizados e criar condições para atracção de novos investimentos, económicos, sociais e ambientais,

do Sector Privado.

a) Serviços de Consultoria:

No que diz respeito aos serviços de consultoria ao projecto, serão necessários os seguintes:

- 1- Consultoria em Infraestruturas de água, com AIAS,
- 2- Consultoria em elaboração e quantificação do Projecto Executivo.
- 3- Consultoria em elaboração de Planos de Urbanização, com UM-HABITAT.

b) **Sustentabilidade sócio – económica:**

Melhoria da transitabilidade e acesso a zona de abrangência;

Atracção de novos investimentos para a zona;

Geração de emprego e fortalecimento do turismo;

Maior atenção sobre as questões de protecção ambiental nas áreas de influência;

Redução do assoreamento dos elementos constituintes do sistema de drenagem;

Melhoria do escoamento das águas pluviais e redução das inundações nas áreas urbanas;

Existência de infraestruturas resilientes, incremento da economia local, provincial, nacional e regional.

c) **Salvaguardas ambientais e sociais:**

No âmbito do projecto, serão acionadas as Políticas de Salvaguardas e Directrizes de Ambiente, Saúde e Segurança do Banco Mundial onde as actividades desenvolvidas estarão também em conformidade com a legislação nacional (Constituição de Moçambique, Legislação Ambiental, Política Nacional do Ambiente, Lei do Ambiente, Lei de Terras), como forma de garantir que sejam ambientalmente e socialmente sustentáveis. As políticas serão aplicadas quando as actividades do projecto tiverem potencial para causar impactos ambientais e sociais negativos na área de influência.

#### **d) Actividades e fases do projecto:**

##### **FASE 1**

- Elaboração do Projecto Geral;

##### **FASE 2**

- Reconstrução da ponte de Thielela;
- Reconstrução das Estradas de Acesso a Zona;
- Construção do Sistema de Drenagem para eliminar a problemática de inundações e acúmulo de solos;
- Abertura de novos acessos;
- Reforço da segurança;
- Reforço da Corrente Eléctrica;
- Reforço de abastecimento de água potável;
- Implantação de infraestruturas de drenagem de águas pluviais e controle de erosão (Construção da represa, aplicação de gabiões, ampliação da vala de drenagem);
- Repovoamento de espécies (plantas) de combate a erosão;
- Reativação da educação ambiental aos munícipes, mobilização e estabelecimento de órgãos de gestão comunitária.

##### **FASE 3**

- Monitoria e Avaliação;

##### **FASE 4**

- Reactivação da Linha Férrea de Acesso aos armazéns;
- Extensão da estrada até a Zona Franca Industrial de Nacala.

#### **3 – Breve visão sobre principais riscos financeiros e operacionais e que medidas de mitigação:**

<b>Categoria de risco</b>	<b>Riscos</b>	<b>Medida de mitigação</b>
	<b>a)</b> Desvio de aplicação dos fundos do projecto;	<b>a)</b> Gestão criteriosa, transparente e



<p><b>CORRUPÇÃO (financeiro)</b></p>	<p><b>b)</b> Desvio de benefícios do projecto a pessoas não beneficiária;  <b>c)</b> Falta de transparência na gestão dos fundos e outros recursos do projecto.</p>	<p>promoção da cultura de prestação de contas a todos os níveis e responsabilização;  <b>b)</b> Transparência na identificação dos beneficiários, alocação dos recursos do projecto e publicitação dos beneficiários;  <b>c)</b> Interação permanente com os beneficiários e as lideranças comunitárias.</p>
<p><b>CONFLITO DE INTERESSE (operação)</b></p>	<p>Nepotismo</p>	<p>Transparência na selecção de recursos humanos, beneficiários e colocação do "Homem certo no lugar certo"</p>
<p><b>SOCIAIS</b></p>	<p><b>a)</b> Mobilidade das pessoas das zonas de risco para outras mais seguras pode representar o rompimento das redes sociais e de solidariedade;  <b>b)</b> Perda de oportunidades económicas;  <b>c)</b> Inacessibilidade aos serviços básicos urbanos.</p>	<p>a) Sensibilização e mobilização;  b) Criação de oportunidades económicas e sociais nas zonas de reassentamento;  <b>c)</b> Provisão de serviços básicos nos locais de reassentamento.</p>
<p><b>POLÍTICOS</b></p>	<p><b>a)</b> Interferência partidária na gestão administrativa do projecto;</p>	<p><b>a)</b> Gestão administrativa legal, transparente e prestação de contas a todos os níveis e;</p>

	<b>b) Desinformação ao nível das comunidades para fins político-partidários</b>	<b>b) Publicidade dos actos administrativos e do projecto usando a Média e nos encontros com as comunidades de Municípes.</b>
--	---	---

#### **4 – Resultados esperados alinhados com a filosofia de alavancagem do sector privado:**

Actualmente, muitas empresas deixam de investir em Nacala e preferem outras regiões do país, devido a falta de condições necessárias como: terreno perto do porto, facilidade de carga e descarga, energia e agua para uso industrial, falta de infraestruturas publicas, isso porque a zona industrial que tem está praticamente inoperacional.

Uma vez este projecto materializado este projecto, criará condições de facilidade de implantação de empreendimentos industriais no município, na medida em que vai revitalizar a zona industrial próximo do porto e garantir o bom funcionamento das infraestruturas publicas necessárias para o exercício de actividades industriais.

Conseguido este quesito, alavancará o sector privado.

#### **5 – Eficiência e Eficácia:**

O projecto é eficiente e eficaz na medida em vai resolver em curto tempo e de forma abrangente os problemas que criam grande prejuízo económico ao município.

#### **6 – Engajamento e envolvimento de outras partes interessadas e relevantes:**

Em todas as fases, estão considerados indispensavelmente as várias partes interessantes e relevantes do projecto. Na fase de preparação, todas foi constituída uma equipa de trabalho interinstitucional, constituída por:

- a) **Conselho Municipal de Nacala**, na qualidade de representante do sector público, instituição que gere o solo urbano e com obrigação de promover e garantir o adequado provimento e funcionamento das infrestrutuas publicas necessárias para o bom ambiente de negócios do sector privado.
- b) **APIEX e CTA**, na qualidade de representante do sector empresarial privado, com objectivo de garantir que as intenções do porjecto

sejam de inteiro interesse do sector privado e que o projecto esteja focado nos principais aspectos que possam alavancar a práticas de plena das actividades económicas.

**c) Porto e CFM, IMOPETRO, FIPAG, EDM, INVESTRIDORES LOCAIS.**





### **7 – Descrição das vantagens económica, sociais e ambientais do investimento:**

Melhoria da transitabilidade e acesso a zona de abrangência;

Atracção de novos investimentos para a zona;

Geração de emprego e fortalecimento do turismo;

Maior atenção sobre as questões de protecção ambiental nas áreas de influência;

Redução do assoreamento dos elementos constituintes do sistema de drenagem;

Melhoria do escoamento das águas pluviais e redução das inundações nas áreas urbanas;

Existência de infraestruturas resilientes, incremento da economia local, provincial, nacional e regional.

An aerial photograph of the Nacala Municipality in Mozambique. The municipality's boundary is outlined in black. A specific area in the southwest, near the coast, is highlighted in red and labeled as the 'ÁREA DE INTERVENÇÃO'. The surrounding area shows a mix of green vegetation and brownish terrain, with a large body of water to the east.

# PROJECTO DE REVITALIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL-1

MUNICÍPIO DE NACALA

ÁREA DE  
INTERVENÇÃO

CONCURSO AO  
FINANCIAMENTO  
DO BANCO MUNDIAL

Projecto PDUL  
Componente MFDU

NACALA, OUTUBRO 2021

# **OBJECTIVO DO PROJECTO**

**MELHORAR AS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS  
DA ZONA INDUSTRIAL-1, PARA GARANTIR A  
SUSTENTABILIDADE DOS INVESTIMENTOS  
PRIVADOS REALIZADOS E CRIAR CONDIÇÕES DE  
ATRAÇÃO DE NOVOS INVESTIMENTOS,  
ECONÓMICOS, SOCIAIS E AMBIENTAIS.**

# PRINCIPAIS PROBLEMAS ACTUAIS

**DEFICIÊNCIA DE ACESSOS**

**EROSÃO**

**INVASÃO DE ÁGUA DE CHUVA**

**INUNDAÇÕES**

**ASSOREAMENTO**

**ESCASEZ DE ÁGUA E ENERGIA**

**INSEGURANÇA**





## **PREJUÍZOS CAUSADOS PELOS PROBLEMAS**

**ABANDONO DA ZONA E PERDA DE INVESTIMENTOS.**

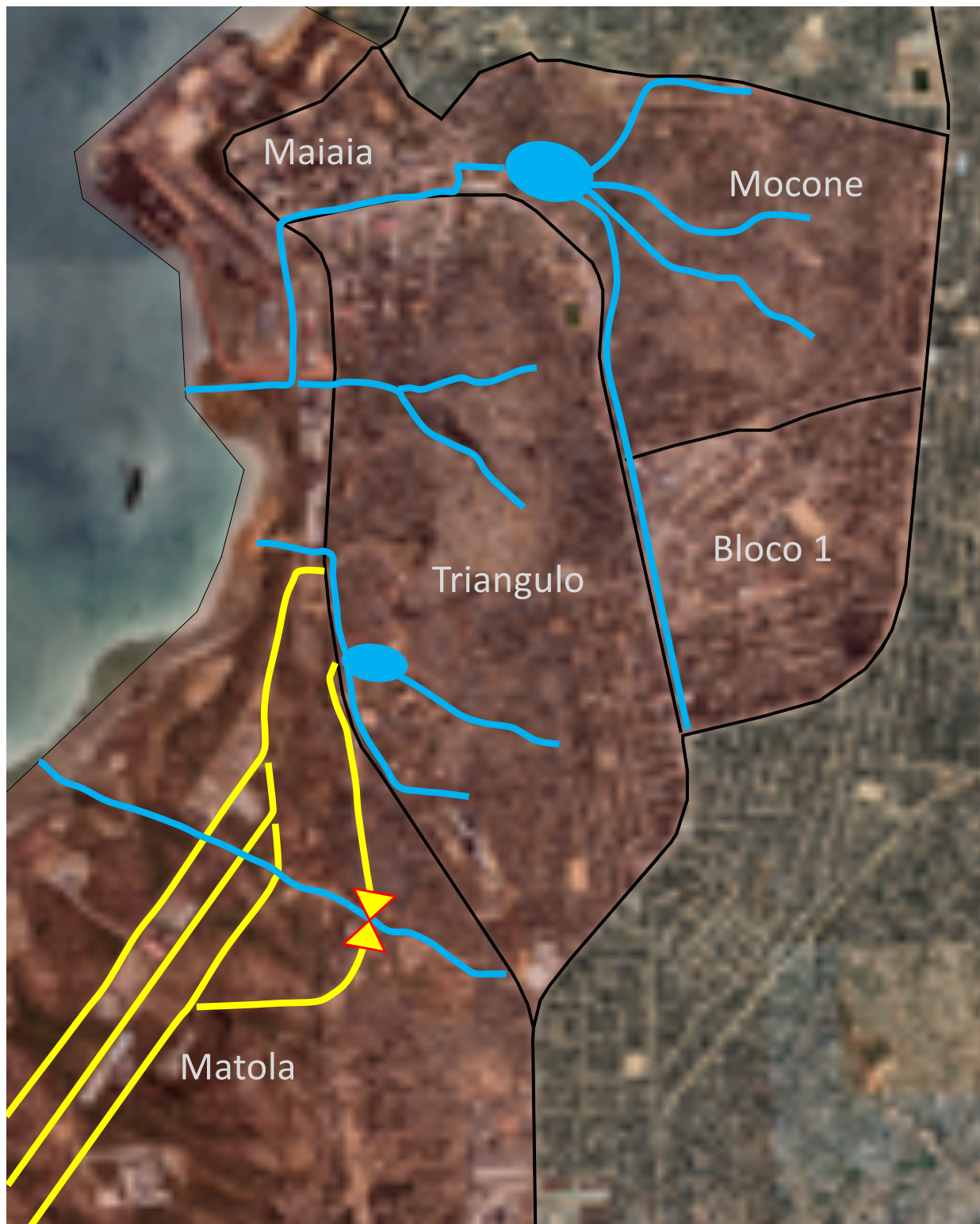
**DEFICIÊNCIA DE CARGA, DESCARGA E ESCOAMENTO DE MERCADORIA.**

**CONGESTIONAMENTO NO ACESSO AO PORTO E NA EN-12.**

**SOBREPRESSÃO E DEGRADAÇÃO DAS ESTRADAS NA CIDADE.**

**DEFICIÊNCIA DE MOBILIDADE CIDADE.**





# ACÇÕES DO PROJECTO

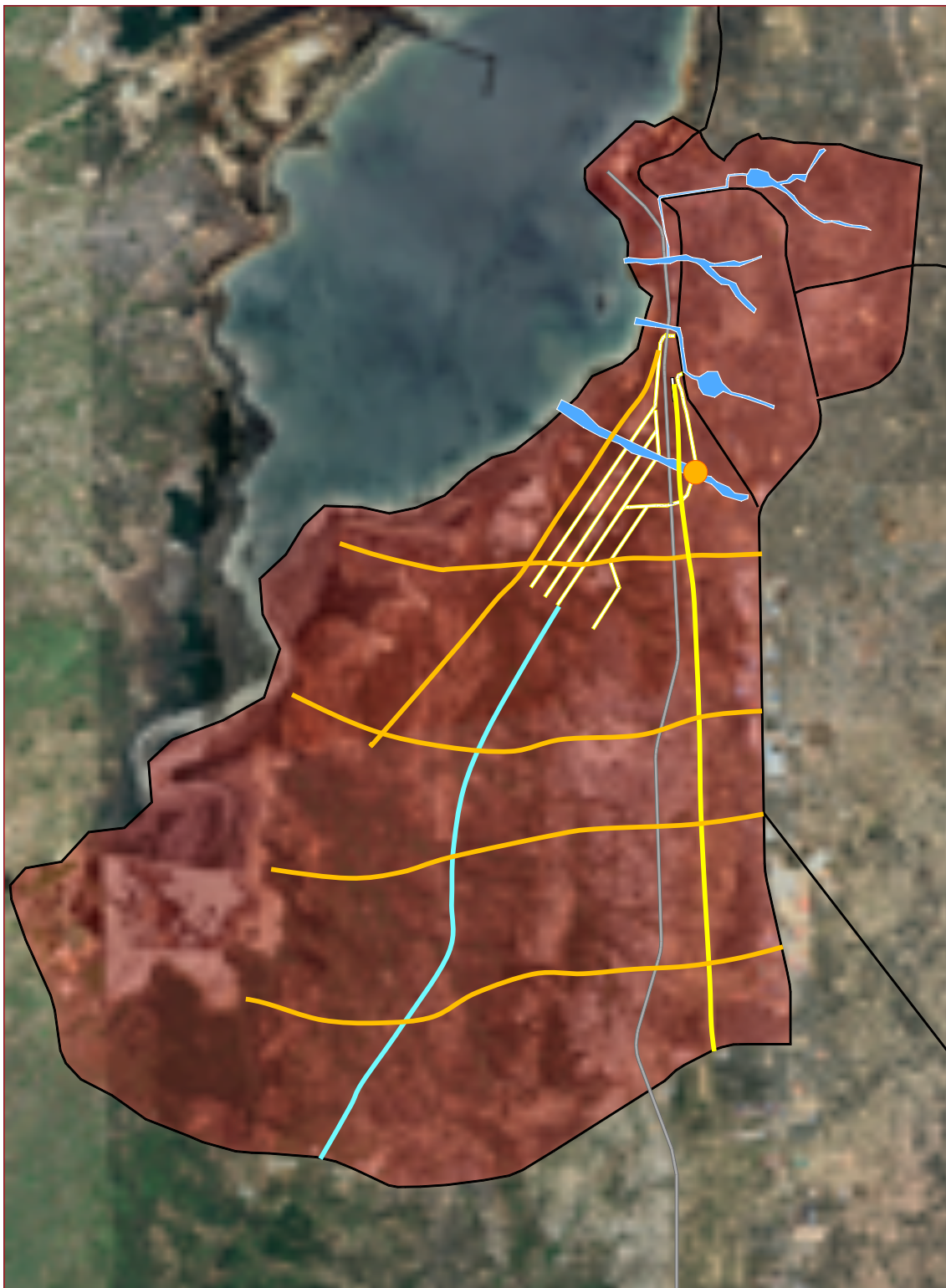
**ELABORAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO  
DE PLANO DE PORMENOR**

**RECONSTRUÇÃO DA PONTE**

**CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE  
DRENAGEM;**

**REABILITAÇÃO DAS ESTRADAS**

**REFORÇO DA SEGURANÇA,  
ENERGIA E ÁGUA**



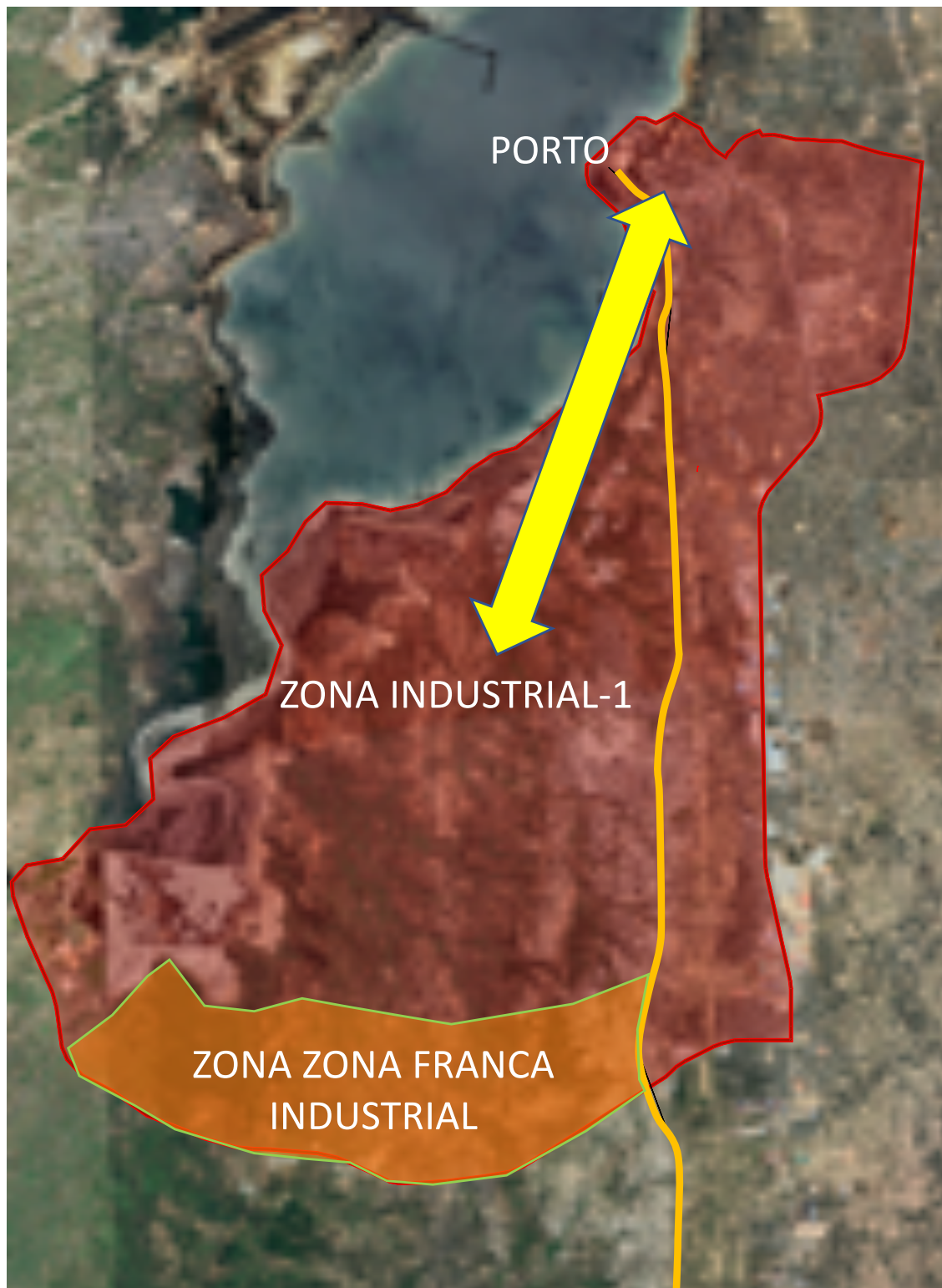
## ACÇÕES DO PROJECTO

**CONSTRUÇÃO DE NOVAS ESTRADAS**

**REACTIVAÇÃO DA LINHA FÉRREA DE ACESSO AS FABRICAS E ARMAZÉNS**

**REABILITAÇÃO DA ESTRADA PARALELA A LINHA DE ALTA TENSÃO**

**EXTENSÃO DA ESTRADA ATÉ ZONA FRANCA INDUSTRIAL.**



## VANTAGENS DE INVESTIR NA ZONA INDUSTRIAL-1

**ZONA PROPÍCIA PARA  
ACTIVIDADES INDUSTRIAIS**

**PRÓXIMIDADE E FACIL  
ACESSO AO PORTO**

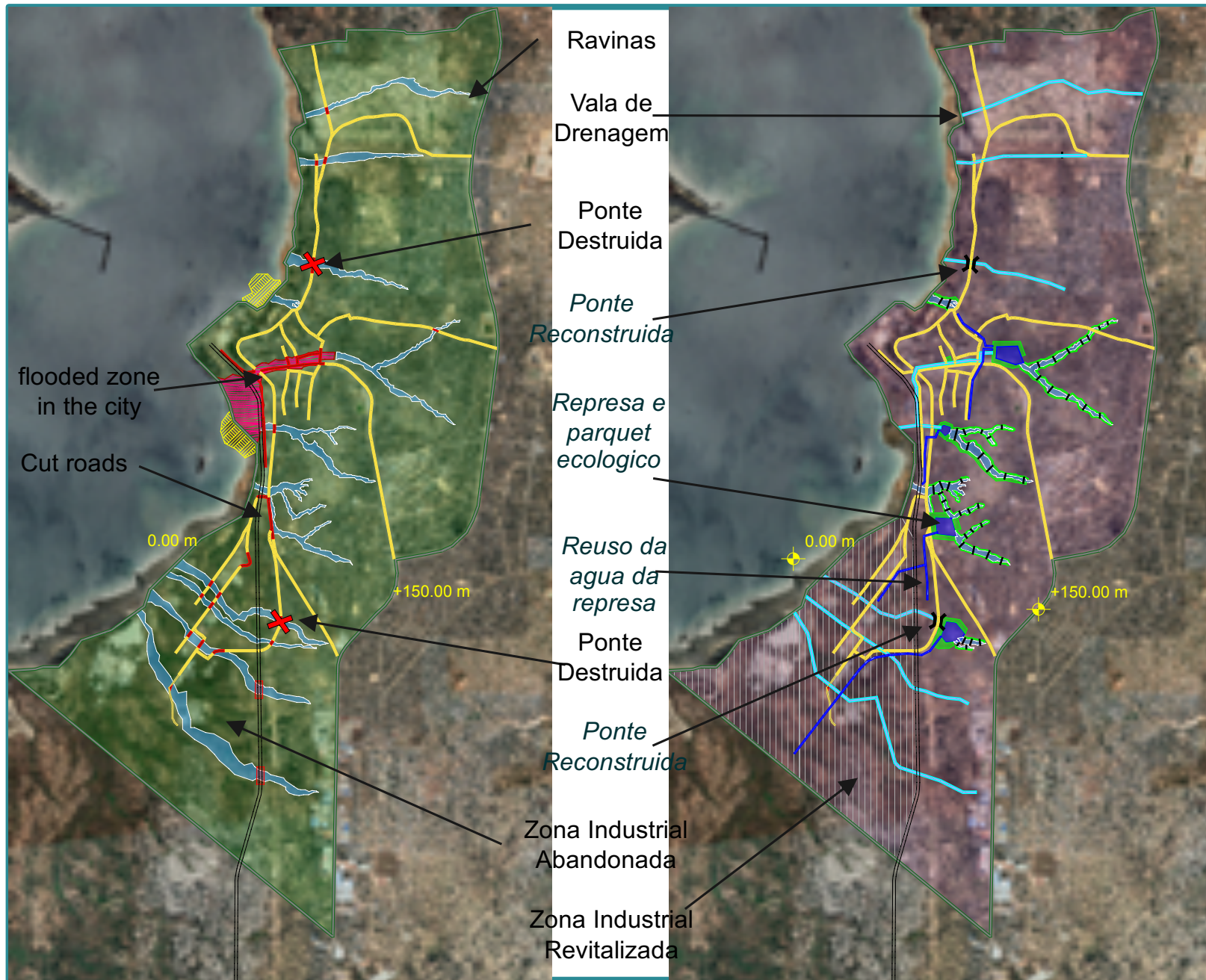
**ACESSO A LINHA FÉRREA**

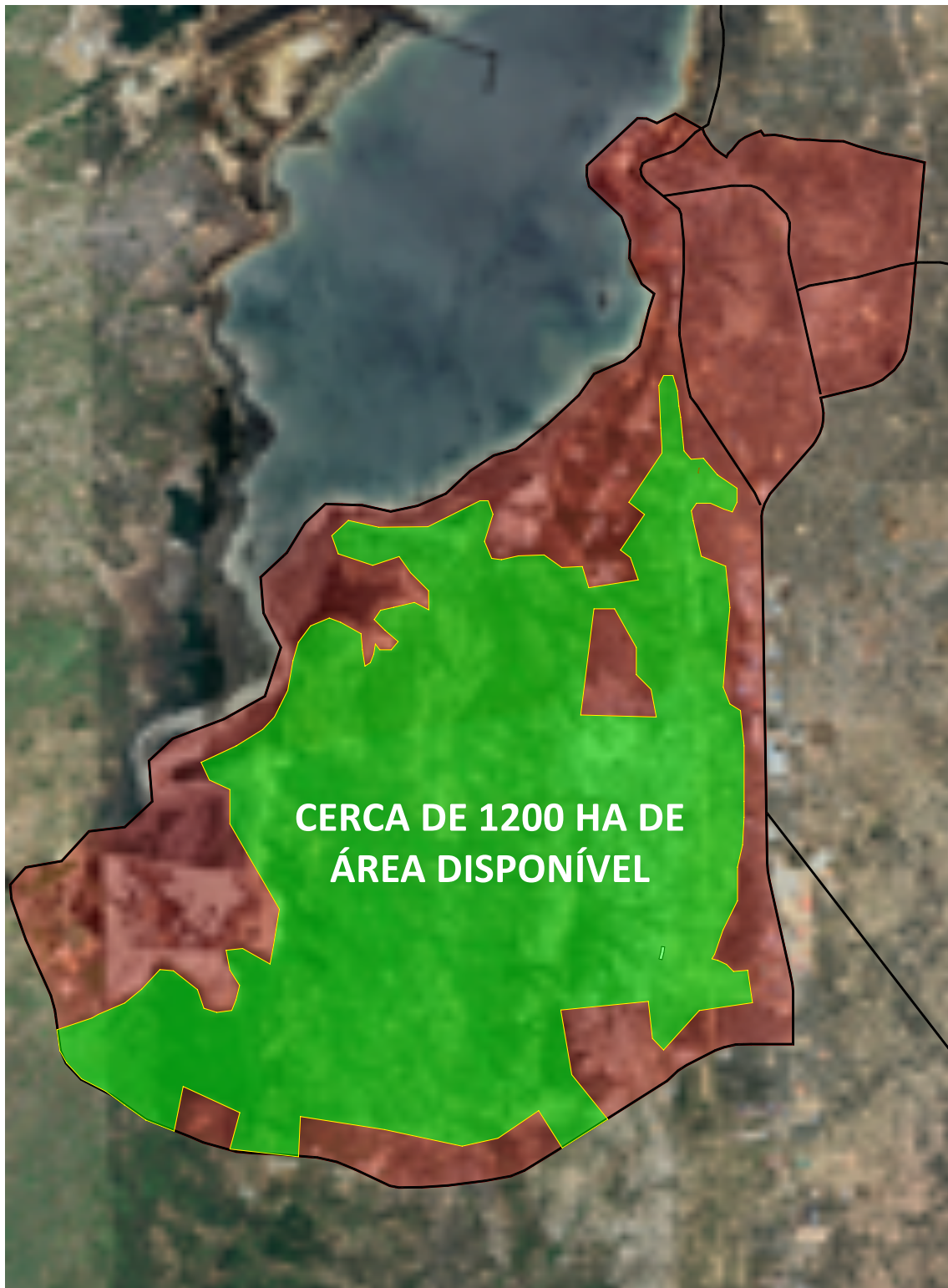
**POSSUI ZONA FRANCA  
INDUSTRIAL**

**DIPONIBILIDADE DE  
TERRENOS LIVRES**

# Problema

# Proposta de Solução





**ÁREA DISPONÍVEL  
PARA NOVOS  
INVESTIMENTOS**

**CERCA DE  
1200 HA**

**MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE**  
**INVESTIMENTO NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA**

**BAKHRESA GRAIN MILLING**, SEDIADA NA CIDADE DE NACALA PORTO  
CONTACTO TELEFÓNICO 84 3344891, POSSUÍMOS INVESTIMENTOS REALIZADOS NA ZONA  
INDUSTRIAL-1 DE NACALA, AVALIADOS EM CERCA DE: 50 000 000.00 USD.

EM QUE NA SEQUÊNCIA DE DEFICIÊNCIAS DAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS DA ZONA, TEMOS  
VINDO A REGISTAR PREJUÍZOS DE VÁRIA ORDEM, AVALIADOS ANUALMENTE EM CERCA DE:  
5 000 000.00 USD.

NESTE SENTIDO, NO ÂMBITO DESTA PROJECTO DE REVITALIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL-1,  
PROPOSTO PELO CONSELHO MUNICIPAL DE NACALA, DO FINANCIAMENTO DO PROJECTO  
FDUL-MFDU, DO BANCO MUNDIAL, CASO SEJAM REABILITADAS AS INFRAESTRUTURAS DA  
ZONA, TEMOS INTERESSE EM EXPANDIR O NOSSO INVESTIMENTO NESTA ZONA, NUM VALOR  
DE CERCA: 10 000 000.00 USD, A SER IMPLANTADO NUM TERRENO  
DE ÁREA DE APROXIMADAMENTE: 55 000 M2.

NACALA, 26 DE OUTUBRO DE 2021

O REPRESENTANTE




**MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE  
INVESTIMENTO NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA**

PETROMOC, SEDIADA NA CIDADE DE Nacala-Porto CONTACTO  
TELFÓNICO 20032704, POSSUÍMOS INVESTIMENTOS REALIZADOS NA ZONA  
INDUSTRIAL-1 DE NACALA, AVALIADOS EM CERCA DE: 75.000.000,00 USD.

EM QUE NA SEQUÊNCIA DE DEFICIÊNCIAS DAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS DA ZONA, TEMOS  
VINDO A REGISTAR PREJUÍZOS DE VÁRIA ORDEM, AVALIADOS ANUALMENTE EM CERCA DE:  
2.776.182,45 USD (em 2020)

NESTE SENTIDO, NO ÂMBITO DESTA PROJECTO DE REVITALIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL-1,  
PROPOSTO PELO CONSELHO MUNICIPAL DE NACALA, DO FINANCIAMENTO DO PROJECTO  
PDUL-MFDU, DO BANCO MUNDIAL, CASO SEJAM REABILITADAS AS INFRAESTRUTURAS DA  
ZONA, TEMOS INTERESSE EM EXPANDIR O NOSSO INVESTIMENTO NESTA ZONA, NUM VALOR  
DE CERCA: 26.500.000,00 USD, A SER IMPLANTADO NUM TERRENO  
DE ÁREA DE APROXIMADAMENTE: 42 873,51 M<sup>2</sup>.

NACALA, 26 DE OUTUBRO DE 2021

O REPRESENTANTE

Vicente Fringe  
(Director de Operacoes)



**PETRÓLEOS DE MOÇAMBIQUE, S.A.**

NÚM 500-000-147 - Website: [www.petromoc.co.mz](http://www.petromoc.co.mz)

Praca dos Trabalhadores, nº13 - MAPUTO - Telefones: +258 (21) 30 86 00 / 42 71 9917 - Fax: +258 (21) 43 01 81 - Celulares: (82) 312 91 30 / (84) 305 10 25  
Lingans - NACALA - Telefones: +258 (21) 72 02 60 / 3 - Fax: +258 (21) 72 42 09 - Celulares: (82) 312 92 30 / (82) 307 47 80 / (84) 306 13 30  
Praca da Municipal, nº 219 - BEIRA - Telefones: +258 (23) 32 51 76 / 38 41 55 - Fax: +258 (23) 32 51 77 - Celulares: (82) 310 41 80 / (82) 501 41 76  
Rua da Unidade - NAMPUALA - Telefones: +258 (26) 21 21 60 - Fax: +258 (26) 21 28 98

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE  
INVESTIMENTO NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA

CAMEL OIL, SEDIADA NA CIDADE DE Nacala-Porto, CONTACTO TELEFÓNICO 84-1141214, POSSUIMOS INVESTIMENTOS REALIZADOS NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA, AVALIADOS EM CERCA DE: =10,000,000,00= USD

EM QUE NA SEQUÊNCIA DE DEFICIÊNCIAS DAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS DA ZONA, TEMOS VINDO A REGISTAR PREJUÍZOS DE VÁRIA ORDEM, AVALIADOS ANUALMENTE EM CERCA DE: 50,000,00 USD

NESTE SENTIDO, NO ÂMBITO DESTE PROJECTO DE REVITALIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL-1, PROPOSTO PELO CONSELHO MUNICIPAL DE NACALA, DO FINANCIAMENTO DO PROJECTO POU-MFDU, DO BANCO MUNDIAL, CASO SEJAM REABILITADAS AS INFRAESTRUTURAS DA ZONA, TEMOS INTERESSE EM EXPANDIR O NOSSO INVESTIMENTO NESTA ZONA, NUM VALOR DE CERCA: 10,000,000,00 USD, A SER IMPLANTADO NUM TERRENO DE ÁREA DE APROXIMADAMENTE = 50,000 M2

NACALA, 26 DE OUTUBRO DE 2021

O REPRESENTANTE

Farid Mohamed Athman





## MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE DE INVESTIR NA ZONA INDUSTRIAL-1

Nacala

NOME DA EMPRESA, DO RAMO DE TRANS A.R.L. Lda, SEDIADA NA  
CIDADE DE Nacala, CONTACTO TELEFÓNICO 844017460,  
EMAIL transa@guizca.com NESTE ACTO REPRESENTADA PELO(A)  
SR.(A) Abilio Raimundo NA QUALIDADE DE Proprietário,  
COM PODERES PARA TAL.

NO ÂMBITO DO PROJECTO PDUL, VEM POR MEIO DESTA, MANIFESTAR INTERESSE DE INVESTIR  
NA ZONA INDUSTRIAL 1, DE NACALA, NO SEGUINTE NEGÓCIO Reciclagem  
NO VALOR APROXIMADO DE 2.200.000,00 USD.

NACALA, 21 DE OUTUBRO DE 2021

O CARGO DO REPRESENTANTE

ASSINATURA E CARIMBO

NOME DO ASSINANTE

TRANS A.R.L. Lda  
NUT: 400 687 030  
CELE: 847 777 722  
NACALA - PORTO

**MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE**  
**INVESTIMENTO NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA**

CICOMO, SEDIADA NA CIDADE DE Nacala-Porto, CONTACTO TELEFÓNICO +258 865593886, POSSUÍMOS INVESTIMENTOS REALIZADOS NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA, AVALIADOS EM CERCA DE: 1.250.000,00 USD.

EM QUE NA SEQUÊNCIA DE DEFICIÊNCIAS DAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS DA ZONA, TEMOS VINDO A REGISTAR PREJUÍZOS DE VÁRIA ORDEM, AVALIADOS ANUALMENTE EM CERCA DE: 250.000,00 USD.

NESTE SENTIDO, NO ÂMBITO DESTA PROJECTO DE REVITALIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL-1, PROPOSTO PELO CONSELHO MUNICIPAL DE NACALA, DO FINANCIAMENTO DO PROJECTO PDUL-MFDU, DO BANCO MUNDIAL, CASO SEJAM REABILITADAS AS INFRAESTRUTURAS DA ZONA, TEMOS INTERESSE EM EXPANDIR O NOSSO INVESTIMENTO NESTA ZONA, NUM VALOR DE CERCA: a) 3.000.000,00 USD, A SER IMPLANTADO NUM TERRENO DE ÁREA DE APROXIMADAMENTE: b) 27.822,33665 M<sup>2</sup>.

- a) Valor para renovação da maquinaria e compra de matéria-prima(etc)
- b) Área actualmente ocupada pela empresa.-

NACALA, 26 DE OUTUBRO DE 2021

O REPRESENTANTE

**CICOMO**  
CENTRO DE INVESTIMENTOS E COMERCIO DE NACALA  
NACALA

  
\_\_\_\_\_

As

Conselho Municipal da Cidade de Nacala

Att: Senhor Presidente

Nacala-Porto

N/Ref:  FIPAG/AON/GD/43,1/21

27 de Outubro de 2021

Assunto: **Manifestação de Interesse**

Exmos. Senhores,

Na sequência do encontro realizado no dia 21/10/2021 nas instalações do Município, cujo a agenda foi a Apresentação do Projecto de Revitalização da Zona Industrial-1, o **FIPAG - Área Operacional de Nacala**, vem por meio desta, manifestar o interesse em contribuir para a materialização do projecto, visto que os serviços prestados pela instituição são indispensáveis.

Sem mais de momento, endereçamos os nossos melhores cumprimentos.

Atenciosamente



Assistência do Conselho Municipal

Estimada nº 659 13100 255

Data 27.10.2021

Ass. 

*secretaria*

*90*  
*Opinião*  
*Pres*  
*28/10/21*

**MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE**  
**INVESTIMENTO NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA**

**GRINDROD LOGISTICS MOZAMBIQUE, LDA**, SEDIADA NA CIDADE DE NACALA PORTO, CONTACTO TELEFÓNICO +258 2060622, POSSUÍMOS INVESTIMENTOS REALIZADOS NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA, AVALIADOS EM CERCA DE: 45 MILHÕES USD.

EM QUE NA SEQUÊNCIA DE DEFICIÊNCIAS DAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS DA ZONA, TEMOS VINDO A REGISTAR PREJUÍZOS DE VÁRIA ORDEM, AVALIADOS ANUALMENTE EM CERCA DE: 3,5 MILHÕES USD.

NESTE SENTIDO, NO ÂMBITO DESTE PROJECTO DE REVITALIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL-1, PROPOSTO PELO CONSELHO MUNICIPAL DE NACALA, DO FINANCIAMENTO DO PROJECTO PDUL-MFDU, DO BANCO MUNDIAL, CASO SEJAM REABILITADAS AS INFRAESTRUTURAS DA ZONA, TEMOS INTERESSE EM EXPANDIR O NOSSO INVESTIMENTO NESTA ZONA, NUM VALOR DE CERCA: 12 MILHÕES USD, A SER IMPLANTADO NUM TERRENO DE ÁREA DE APROXIMADAMENTE: 1,400M2.

NACALA, 26 DE OUTUBRO DE 2021

O REPRESENTANTE

  
  
**GRINDROD**  
Logistics Mozambique, Lda  
Estrada Nacional nº 8, Bairro Ombuquã - Nacala  
NÚT. 400 800 200

**MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE**  
**INVESTIMENTO NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA**

OCEAN FRESH, SEDIADA NA CIDADE DE NACALA PORTO, CONTACTO TELEFÓNICO 86 1909999, POSSUIMOS INVESTIMENTOS REALIZADOS NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA, AVALIADOS EM CERCA DE: 400 000,00 USD.

EM QUE NA SEQUÊNCIA DE DEFICIÊNCIAS DAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS DA ZONA, TEMOS VINDO A REGISTAR PREJUÍZOS DE VÁRIA ORDEM, AVALIADOS ANUALMENTE EM CERCA DE: 150 000,00 USD.

NESTE SENTIDO, NO ÂMBITO DESTA PROJECTO DE REVITALIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL-1, PROPOSTO PELO CONSELHO MUNICIPAL DE NACALA, DO FINANCIAMENTO DO PROJECTO FDU-MFDU, DO BANCO MUNDIAL, CASO SEJAM REABILITADAS AS INFRAESTRUTURAS DA ZONA, TEMOS INTERESSE EM EXPANDIR O NOSSO INVESTIMENTO NESTA ZONA, NUM VALOR DE CERCA: 500 000,00 USD, A SER IMPLANTADO NUM TERRENO DE ÁREA DE APROXIMADAMENTE: 10 000 M<sup>2</sup>.

NACALA, 26 DE OUTUBRO DE 2021

O REPRESENTANTE

Eugenio Matikiti



## MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

### INVESTIMENTO NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA

**COBERAFRICA**, SEDIADA NA CIDADE DE NACALA PORTO, CONTACTO TELEFÓNICO +258 846 801 194, POSSUÍMOS INVESTIMENTOS REALIZADOS NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA, AVALIADOS EM CERCA DE: **8 000 000.00 USD**.

EM QUE NA SEQUÊNCIA DE DEFICIÊNCIAS DAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS DA ZONA, TEMOS VINDO A REGISTRAR PREJUÍZOS DE VÁRIA ORDEM, AVALIADOS ANUALMENTE EM CERCA DE: **170 000.00 USD**.

NESTE SENTIDO, NO ÂMBITO DESTE PROJECTO DE REVITALIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL-1, PROPOSTO PELO CONSELHO MUNICIPAL DE NACALA, DO FINANCIAMENTO DO PROJECTO PDUL-MFDU, DO BANCO MUNDIAL, CASO SEJAM REABILITADAS AS INFRAESTRUTURAS DA ZONA, TEMOS INTERESSE EM EXPANDIR O NOSSO INVESTIMENTO NESTA ZONA, NUM VALOR DE CERCA: **27 000 000.00 USD**, A SER IMPLANTADO NUM TERRENO DE ÁREA DE APROXIMADAMENTE: **22 000.00 M2**.

NACALA, 26 DE OUTUBRO DE 2021

O REPRESENTANTE

  
  
NUIIT: 06 281 866 / Nacala Porto

**MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE**  
**INVESTIMENTO NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA**

**TERMINAIS DO NORTE**, SEDIADA NA CIDADE DE Nacala, Posto  
CONTACTO TELEFÓNICO 84/82/82 5015360 POSSUÍMOS INVESTIMENTOS REALIZADOS  
NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA, AVALIADOS EM CERCA DE:  
2.000.000,00 USD.

EM QUE NA SEQUÊNCIA DE DEFICIÊNCIAS DAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS DA ZONA,  
TEMOS VINDO A REGISTRAR PREJUÍZOS DE VÁRIA ORDEM, AVALIADOS ANUALMENTE EM  
CERCA DE: \_\_\_\_\_ USD.

NESTE SENTIDO, NO ÂMBITO DESTES PROJECTO DE REVITALIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL-1,  
PROPOSTO PELO CONSELHO MUNICIPAL DE NACALA, DO FINANCIAMENTO DO PROJECTO  
POUL-MFOU, DO BANCO MUNDIAL, CASO SEJAM REABILITADAS AS INFRAESTRUTURAS DA  
ZONA, TEMOS INTERESSE EM EXPANDIR O NOSSO INVESTIMENTO NESTA ZONA, NUM VALOR  
DE CERCA: 3.000.000,00 USD, A SER IMPLANTADO NUM  
TERRENO DE ÁREA DE APROXIMADAMENTE: 5000 M<sup>2</sup>.

NACALA, 26 DE OUTUBRO DE 2021

O REPRESENTANTE

  
**TERMINAIS**  
FINANCIAMENTOS

## MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

### INVESTIMENTO NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA

**CIMENTOS MAIAIA**, SEDIADA NA CIDADE DE NACALA-PORTO, CONTACTO TELEFÓNICO 862066079/86206688, POSSUÍMOS INVESTIMENTOS REALIZADOS NA ZONA INDUSTRIAL-1 DE NACALA, AVALIADOS EM CERCA DE: 10 846 540,00 (10.8 milhões) USD.

EM QUE NA SEQUÊNCIA DE DEFICIÊNCIAS DAS INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS DA ZONA, TEMOS VINDO A REGISTAR PREJUÍZOS DE VÁRIA ORDEM, AVALIADOS ANUALMENTE EM CERCA DE: 1000 000,00 (1000 mil dólares) USD.

NESTE SENTIDO, NO ÂMBITO DESTES PROJECTO DE REVITALIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL-1, PROPOSTO PELO CONSELHO MUNICIPAL DE NACALA, DO FINANCIAMENTO DO PROJECTO PDUL-MFUD, DO BANCO MUNDIAL, CASO SEJAM REABILITADAS AS INFRAESTRUTURAS DA ZONA, TEMOS INTERESSE EM EXPANDIR O NOSSO INVESTIMENTO NESTA ZONA, NUM VALOR DE CERCA: POE DEFINIR



USD, A SER IMPLANTADO NUM TERRENO DE ÁREA DE  
APROXIMADAMENTE: 2500 (DOIS MIL E QUINHENTOS) M2

NACALA, 26 DE OUTUBRO DE 2021

O REPRESENTANTE



4



AUTARQUIA DE NACALA  
Conselho Autárquico de Nacala

**PAO/2021**

Fevereiro de 2021



A

2.1.2.0.02	Equipamentos de comunicações e telecomunicações	379.000,00
2.1.2.0.05	Maquinas e equipamentos agrícola	-
2.1.2.0.07	Maquinas e equipamentos refrigeração	179.000,00
2.1.2.0.08	Maquinas e equipamentos de lavanderia	-
2.1.2.0.09	Equipamentos artísticos, culturais e de recreação	-
2.1.2.0.10	Equipamentos de segurança e sinalização	100.000,00
2.1.2.0.11	Maquinas e equipamentos gráficos	-
2.1.2.0.12	Equipamentos e ferramentas de oficina	2.661.600,00
2.1.2.0.13	Maquinas e equipamentos de cozinha	-
2.1.2.0.14	Mobiliário em geral	401.600,00
2.1.2.0.15	Equipamentos de escritório	210.000,00
2.1.2.0.16	Aparelhos de som e imagem	12.500,00
2.1.2.0.17	Materiais bibliográficos	100.000,00
2.1.2.0.18	Obras e peças de arte	-
2.1.2.0.19	Equipamento informático	1.024.482,23
2.1.2.0.20	Ferramentas de uso em geral	750.000,00
2.1.2.0.99	Outras maquinarias, equipamentos e mobiliários	2.319.129,01
<b>2.1.3.0.00</b>	<b>Meios de transporte</b>	<b>32.093.420,95</b>
2.1.3.0.01	Automóvel ligeiro	8.950.000,00
2.1.3.0.02	Automóvel pesado de carga	20.543.420,95
2.1.3.0.03	Automóvel pesado de passageiros	-
2.1.3.0.04	Motociclo	2.600.000,00
2.1.3.0.06	Barco/navio	-
2.1.3.0.99	Outros meios de transporte	-
<b>2.2.1.0.00</b>	<b>Transferências de Capital</b>	<b>-</b>
2.2.1.0.03	Direitos Aduaneiros	-
2.2.1.0.04	Impostos indirectos	-
2.2.1.0.99	Outras	-
<b>Total (1+2)</b>		<b>312.157.400,41</b>

Elaborado por:	Aprovado por:
Nome: OSMAN ABDUL AGU	RAUL NOVINTE
Ass: <i>Osman</i>	Ass: <i>Raul Novinte</i>
Categoria/Função: Director Financeiro	Categoria/Função: PRESIDENTE
Data: 19/02/2021	



### Introdução e Enquadramento

O Conselho Autárquico de Nacala, é uma instituição motivada, estruturada e fortemente liderada com objectivo de prestar serviço de maior qualidade aos munícipes. Assim, inspirando-se pelo facto do quadro de recursos humanos reunir requisitos necessários para dar resposta aos desafios que se impõem a uma Cidade com grande potencial do crescimento em todas vertentes do tecido sócio-económico. No quadro das atribuições que a Lei confere às Autarquias, tomou-se como prioridade um trabalho mais abrangente de levantamentos das principais necessidades dos Nacalenses com enfoque para as de melhoria no saneamento básico e qualidade de vida; saúde; educação; urbanização construção e habitação; vias de acesso; cultura e desporto.

Neste contexto, o presente Plano de Actividades e Orçamento, encontra como desafio central para o ano de 2021, a necessidade de melhorar a capacidade de mobilizar recursos financeiros próprios, para materializar os objectivos de modo a dar resposta à demanda de serviço cada vez mais crescente, tornando se imperioso que se continue a redobrar esforços conjuntos, a todos os níveis.

Para dar o início do exercício económico de 2021 com grandes perspectivas, este plano tem como um dos desafios o de criar condições para que se concluam as obras de reabilitação das grandes vias ora iniciadas no exercício transacto e não finalizadas por questões económicas de modo a impulsionar o descongestionamento das vias já existentes.





REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE  
MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO ESTATAL E FUNÇÃO PÚBLICA

E

O MINISTÉRIO DE ECONOMIA E FINANÇAS


DESPACHO DE RATIFICAÇÃO CONJUNTA Nº 810/2021

No âmbito da tutela do Estado a que estão sujeitas as autarquias locais nos termos das alíneas a), do nº 2 do artigo 10 da Lei nº 5/2019, de 31 de Maio, ratifica-se o Plano de Actividades e do Orçamento do Conselho Municipal da Cidade de Nacala, referente a 2021, aprovada pela resolução nº03/AAN/2021, de 29 de Março, da respectiva Assembleia Municipal.

Maputo, aos 07 de Junho de 2021

O Ministro da Economia  
e Finanças

A Ministra da Administração Estatal  
e Função Pública

  
Adriano Afonso Malelane

  
Ana Comcane

## Lista de Anexos

### Anexo 1:

- Orçamento de Receitas Próprias
- Orçamento Consolidado de Receitas

### Anexo 2:

- Orçamento de Despesas de Receitas Próprias (RP)
- Orçamento de Despesas de Fundo de Investimento de Iniciativa Autárquica (FIIA)
- Orçamento de Despesas de Fundo de Compensação Autárquica (FCA)
- Orçamento de Despesas de Fundo de Estrada
- Orçamento de Despesas de Fundo de Capital
- Orçamento de Despesas de União Europeia (LVA)
- Orçamento Consolidado de Despesas





## II Sessão Extraordinária

Resolução n° 03/AAN/GP/2021

Atinente: Aprovação do Plano de Actividades e Orçamento (PAO) do Conselho Autárquico/2021

A Assembleia Autárquica de Nacala, reunida na sua II Sessão Extraordinária no dia 29 de Março de 2021, na sala nobre do Conselho Autárquico, com mais de metade dos seus membros em efectividade de funções, nos termos do n° 1, do artigo 104, da Lei n° 6/2018 de 3 de Agosto, apreciou positivamente o Plano de Actividades e Orçamento (PAO) do Conselho Autárquico/2021, com as seguintes fontes de financiamento:-----

• Receitas próprias.....	120.250.475,70
• Fundo de investimento de Iniciativa Local.....	59.074.840,00
• Fundo de Compensação Autárquica.....	118.149.680,00
• Fundo de Estradas.....	13.000.000,00
• Fundo Capital .....	14.053,48
• (União Europeia) LVIA .....	1.668.351,23
<b>Soma: .....</b>	<b>312.157.400,41</b>

Nestes termos e à luz do disposto na alinea b) n° 3, do artigo 45 da Lei n° 6/2018 de 3 de Agosto, conjugado, com o estabelecido na alinea b) do n° 4 do artigo 15 do Regimento deste Órgão, quando eram 11:00 Horas, a Assembleia Autárquica de Nacala deliberou aprovar o Plano de Actividades e Orçamento (PAO) do Conselho Autárquico/2021, pela **" maioria de membros presentes na sessão "**-----

"Por uma Governação Participativa, Transparente e Inclusiva para o desenvolvimento sustentável"

Nacala-Porto, 29 de Março de 2021  
O Presidente da Assembleia,





REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE  
 MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO ESTATAL E FUNÇÃO PÚBLICA  
 DIRECÇÃO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO AUTÁRQUICO

*Tomar em consideração para o despacho de 14/08/2021*

Exmo Senhor  
 Presidente do Conselho  
 Municipal da Cidade de  
 Nacala

Nampula

Nota nº TMAEFP/DNDA/DDA/350

Maputo, abs 31/08/2021

Assunto: Ratificação do Plano de Actividades e do Orçamento do Conselho Municipal da Cidade de Nacala para o ano 2021.

Pela presente temos a honra de enviar a V. Excia. o Plano de Actividades e do Orçamento do Conselho Municipal da Cidade de Nacala, devidamente ratificado através do Despacho Conjunto n. 810/2021, de 07 de Junho, anexo, das tutelas administrativa e financeira nos termos da Lei.

Cordiais saudações.

A Directora Nacional Adjunta

*[Handwritten signature]*

Luisa Palmira Cunhete  
 (Técnico Superior N1)

Cc:

C/C

- Assembleia Municipal da Cidade de Nacala

Assentada do Conselho Municipal

Entrada nº 554 - 30/08/21

Data 19/09/2021

Ass. Udel