



MUNICÍPIO DO DONDO
CONSELHO MUNICIPAL DO DONDO
Pelouro de Planificação Finanças e Património

Nota Conceptual para Financiamento de Infra - Estruturas e Serviços Urbanos através do PDUL Fundo do MFDU

(Maximização do Financiamento para o Desenvolvimento Urbano)

Introdução

Características Gerais da Cidade do Dondo

Situação Geográfica

A Cidade do Dondo, localiza-se na zona centro do País, a 30 kms da Cidade da Beira, capital da Província de Sofala, em pleno corredor da Beira, servindo de via de acesso à Beira através da Estrada Nacional nº6 e das linhas férreas que ligam os países do hinterland. Tem como limites físicos os seguintes pontos: O Posto Administrativo de Mafambisse a Norte, a Cidade da Beira a Sul, o Posto Administrativo de Savane a Este e a Oeste com o distrito de Búzi, através dos rios Púngué e Mezimbite.

A Cidade possui condições naturais favoráveis para a localização e construção de indústrias, habitações e áreas comerciais, razão porque foi concebida como polo de desenvolvimento complementar da Cidade da Beira.

População

Com uma população estimada em 103.493 habitantes (senso 2017), habitantes, distribuída por uma superfície de 382 km², a cidade de características urbanas, tem 4 Localidades Municipais e 10 Bairros assim designados: Canhandula, Nhamainga, Mafarinha, Mandruzi, Consito, Central, Macharote, Nhamaiabwe, Samora Machel e Thundane.

Distribuição da População

Segundo dados do Censo Populacional de 2017, o Município da Cidade do Dondo apresenta uma população de cerca de 103.493 habitantes, dos quais 51.110 são homens e 52.383 são mulheres e uma densidade populacional de 185 hab/km².

Perfil Económico

A sua posição geográfica é privilegiada sob ponto de vista económico, uma vez que dista a 30 km do Porto da Beira sendo atravessada pelo Corredor de Desenvolvimento da Beira através da EN6 e, conjugado pela passagem da linha férrea Dondo-Beira, e Dondo-Zimbabwe ou Malawi, aliado ao potencial em termos de complexos industriais o que faz de Dondo a segunda maior cidade da província de Sofala e com todos suportes para crescer economicamente.

Por outro lado, a existência de boas condições naturais para a prática da agricultura em particular na planície de Mandruze, e a ligação da Cidade a rede nacional de energia eléctrica, fazem também de Dondo um Município com grande potencial de desenvolvimento socio-económico.

Descrição

Como forma de alavancar e impulsinonar o sector privado a participar no desenvolvimento da autarquia de forma a melhorar a qualidade de

prestação de serviços aos munícipes, propomos a construção de um mercado grossista integrado a um terminal de transportes que será levado a cabo pela parceria público-privado para serem cobertos pelos custos de investimento de capital (CAPEX).

Enquadramento

A escolha do presente projecto vai descongestionar o fluxo de mercadorias em grandes proporções junto aos mercados de abastecimento de produtos de primeira necessidade em diferentes bairros, como também melhorar a segurança de carga e descarga de produtos comerciais.

Paralelamente a este projecto do mercado grossista e integrado, o projecto de um terminal de transportes públicos e privados de modo a transladar a praça actual, onde os utentes de transportes públicos, que se encontram na área de protecção da auto-estrada que atravessa o município da cidade do Dondo e não oferecendo nenhuma segurança e conforto de acordo com as normas de mobilidade de transportes e bens na autarquia.

Estimativa do custo inicial do projecto

De acordo com a proposta do projecto Mercado Grossista integrado a terminal de transporte público tem a estimativa inicial um total de 39.179.299,05 (trinta nove milhões, cento setenta nove mil, duzentos noventa e nove meticais e cinco centavos); subdivididos em três fases:

Primeira fase em 2022 com valor de 11.107.545,45 (onze milhões, cento sete mil, quinhentos quarenta cinco meticais e quarenta e cinco centavos);

Segunda fase em 2023 com valor de 13.913.856,00 (treze milhões novecentos mil oitocentos cinquenta e seis meticais);

Terceira fase 2024 com valor de 14.157.897,60 (catorze milhões cento e cinquenta e sete mil oitocentos e noventa e sete meticais e sessenta centavos).

Descrição resumida do projecto e sua localização – mapas

O projecto está localizado no bairro Samora Machel a com uma área de dois hectares, a cento e cinquenta metros da EN6.

Infra-estruturas a serem erguidas no âmbito do projecto de construção do mercado grossista e terminal de transportes publicos e privados são:

Muro de vedação; 14 lojas; 1 Balneário; 1 Armazém; 1 Guarita; 1 Parque de estacionamento de viaturas ligeiras; 1 Terminal de transportes público e semi-colectivos de passageiros; 4 Alpendres para venda de produtos mistos; iluminação da terminal.

Em anexo mapas referentes ao projecto.

Partilha de responsabilidades

A comparticipação no financiamento do projecto de construção do Mercado Grossista e terminal de transporte público terá a partilha da entidade pública de 40% no valor de 15.671.719,62 (quinze milhões, seiscentos setenta um mil, setecentos dezanove meticais e sessenta dois centavos) e do agente económico privado em 60% no valor de 23.507.579,43 (vinte três milhões, quinhentos sete mil, quinhentos setenta nove meticais e quarenta três centavos)

Descrição das vantagens económicas sociais e ambientais

Sociais

Melhorar a prestação de serviços no abastecimento de produtos de primeira necessidade aos munícipes.

Económicas

Fortalecer a economia local e incrementar arrecadação de receitas municipais.

Ambientais

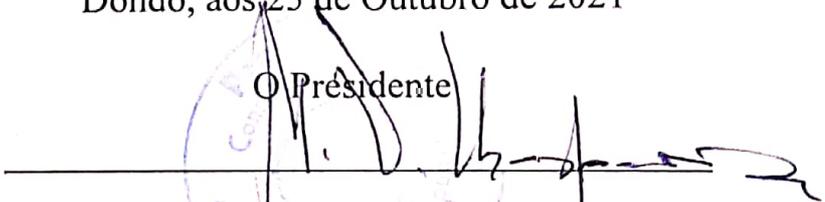
Preservação e comodidade.

Valor de investimento a ser alocado pelo PDUL

De acordo com o valor total de investimento o Conselho Municipal do Dondo, requererá ao PDUL para os custos de investimentos (CAPEX) o valor de 40% de participação da primeira fase ano 2022 que corresponde a 15.671.719,62 (quinze milhões, seiscentos setenta um mil, setecentos dezanove meticais e sessenta dois centavos).

Dondo, aos 25 de Outubro de 2021

O Presidente


/Manuel Virade Chaparica/